

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-964-35-122237 Velja do: 31.03.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 1735
številka stavbe 3637
del stavbe 30

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 2009

Naslov stavbe: Ulica Koroškega bataljona 18, 1231 Ljubljana -
Črnuče

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 44

Parcelna št.: 1825/13

Katastrska občina: 1735 STOŽICE

Vrsta izkaznice: računska

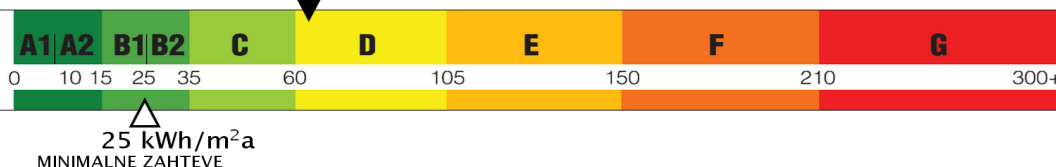
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Ljubljana Stožice 1735-3637-30



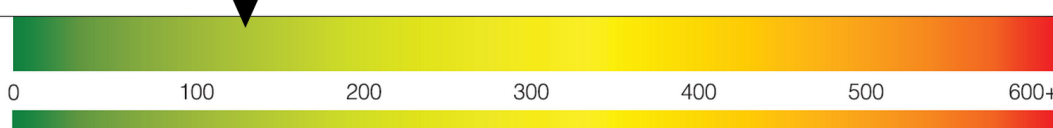
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **D** 64.38 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

129 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 0 kWh/m²a

165 kWh/m²a



32 kg/m²a

Izdajatelj

SPL d.d. (964)

Ime in podpis odgovorne osebe: Matjaž

Datum izdaje: 31.03.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Marjan Bratkovič

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2456796512033

Datum veljavnosti: 05.12.2025

Datum podpisa: 31.03.2025

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-964-35-122237 Velja do: 31.03.2035

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

147

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

51

Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m⁻¹)

0,34

Koordinati stavbe (X,Y)

106016, 463435

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

9,8

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $E_{\text{H,del,an}}$

3.075

69

Hlajenje $E_{\text{C,del,an}}$

0

0

Priprava STV $E_{\text{W,del,an}}$

2.397

54

Prezračevanje $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje# $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje# $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava $E_{\text{L,del,an}}$

242

5

Oddana toplota* $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika* $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

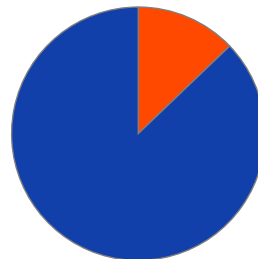
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

5.714

129

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika – 734 kWh/a (12,85%)

Zemeljski plin – 4980 kWh/a (87,15%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)

6.579

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)

734

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)

7.312

Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)

10

Emisije CO₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)

32

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-964-35-122237 Velja do: 31.03.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- × Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- × Vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-964-35-122237 Velja do: 31.03.2035 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Stanovanje številka 30 (del stavbe 30) se nahaja v tretji etaži večstanovanjske stavbe na naslovu Ulica koroškega bataljona 18. Stavba je bila zgrajena leta 2009 in se nahaja v Ljubljani, k.o. Stožice. V objektu se nahaja 35 stanovanjskih enot. Sestava gradbenih elementov zunanje stene je bila določena glede na izmerjeno debelino in gradbeno prakso v času gradnje objekta (AB, EPS 12 cm). Stavba ima obliko zamaknjenih pravokotnikov usmeritve SZ-JV. Etažnost objekta K+P+5. V stanovanju je vgrajeno sodobno stavbno pohoštvo z dvoslojno zasteklitvijo in nizko emisijskim nanosom (PVC, Ug = 1.1 W/m²K). Stanovanje se prezračuje naravno z odpiranjem oken. Ogrevanje je centralno z dvocevnim sistemom. Radiatorji imajo nove radiatorske termostatske ventile. Potrebno toploto za ogrevanje se zagotavlja preko plinske skupne kotlovnice, ki je z vertikalnimi vodi povezana z mini toplotnimi postajami v vsakem stanovanju. Delež toplote za potrebe ogrevanja prostorov, ki odpade na obravnavano stanovanje, je bil določen glede na število delov stavbe, ki so priključeni na skupno kotlovnico.

Moč generatorja toplote je izračunana na podlagi razmerja ogrevalnih površin. Način določitve moči generatorjev toplote je bil povzet iz Pravilnika o izdelavi in izdaji energetskih izkaznic, Priloga 5 Uradni list RS 92/2014.

Sanitarna topla voda se pripravlja z mini toplotno podpostajo v posameznem stanovanju.

Priporočeni ukrepi za povečanje bivalnega ugodja in zmanjšanja toplotnih je vgradnja in uporaba lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo in menjava zasteklitve stavbnega pohoštva.

Scenarij prenove 1: vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo.

Scenarij prenove 2: vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo in menjava zasteklitve stavbnega pohoštva.

Za vgradnjo lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperacijo naj se zaprosi za nepovratne spodbude Eko sklada, namenjenih povečanju energetske učinkovitosti večstanovanjskih stavb. Stanovanje bi po izvedbi predlaganega ukrepa doseglo energetski razred C.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetska manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 0$, $X_s = 1$, $Y_{H,nd} = 0$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetska manj zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'_{Ptot, kor, an}$	75.0 kWh/m ² a
--	----------------------	---------------------------

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	$E'_{Ptot, kor, dov, an}$	75.0 kWh/m ² a
--	---------------------------	---------------------------

Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	10%
--	------	-----

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%
---	---------	-----

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.